

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ȘEDIȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL BAIA MARE – marți, 28 februarie 2017,
ora 12**

- Minuta ședinței -

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 265 din 21 februarie 2017.

Locul de desfășurare a ședinței – Sala Europa din cadrul Primăriei Baia Mare

Președinte de ședință – dl. consilier Mureșan Dorel

Sunt prezenți la începutul ședinței 19 consilieri. Pe parcursul ședinței, s-au retras dl. consilier Brăgaru Marin și dl. consilier Pop Viorel, cu permisiunea președintelui de ședință și a întregului plen al Consiliului Local. Au rămas 17 consilieri prezenți.

Lipsesc următorii consilieri: dl. Bizău Simion, d-na Băzărea Daniela, dl. Gligan Gheorghe și d-na Pop Mariana.

Ordinea de zi a ședinței cuprinde 32 de proiecte de hotărâre și 5 puncte la Diverse.

La începutul ședinței, se aprobă 5 procese verbale din ședințele anterioare de Consiliu Local: 31 ianuarie, 6 februarie, 13 februarie, 16 februarie și 20 februarie 2017.

ORDINEA DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public al Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public al Municipiului Baia Mare prevăzut în Anexa nr.1 care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 162/2012 cu modificările și completările ulterioare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil cu amendamentele:

În regulament

- La art. 8 se elimină sintagma „agregate frigorifice”

- La cap.IV se elimină sintagma „sezoniere”.

- Se elimină cap.VIII Contravențiile se vor reglementa prin H.C.L. nr. 223/2013

Comisia III - Aviz favorabil

Proiectul nr. 1 este retras de către dl. primar.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de emiteră a acordului și a autorizației de funcționare a operatorilor economici care desfășoară activități comerciale, alimentație publică, prestări servicii, producție și altele pe teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind procedura de emiteră a acordului și autorizației de funcționare a operatorilor economici care desfășoară activități comerciale, alimentație publică, prestări servicii, producție și altele pe teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 532/2001 privind metodologia de autorizare a agenților economici pe raza municipiului Baia Mare.

Art.3 Autorizațiile de funcționare eliberate conform regulamentului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 532/2001 privind metodologia de autorizare a agenților economici pe raza municipiului Baia Mare își păstrează valabilitatea pe o perioadă de până la 2 ani de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, urmând a fi înlocuite treptat în această perioadă conform regulamentului anexa la prezenta hotărâre.

Comisia I - Aviz favorabil cu amendamentul:

La art. 10 lit. b alin. 1 se elimină necesitatea prezentării acordului asociației de locatari (proprietari) și se introduce următoarea prevedere:

„În cazul în care se schimbă operatorul economic fără a modifica funcțiunea spațiului și orarului inițial aprobat pentru spațiu, la autorizarea noului operator rămân valabile acceptul dat la agentul economic care a funcționat anterior.

Prezenta se aplică și la lit. a.

Se aplică și la art. 20 lit. a și b.

Se elimină cerința prezentării Certificatului fiscal.

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Proiectul nr. 2 este retras de către dl. primar.

3.Proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului de Organizare și funcționare al Clubului Sportiv Minaur Baia Mare

Art.1 Se aprobă modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Clubului Sportiv Minaur Baia Mare conform Anexei la prezenta hotărâre.

Comisia III - Aviz favorabil

, 18

, 2

Da, 9

Nu, 1

Abtineri, 6

1, Marincas Ioana , , Da

2, Niculescu T. , , Da

3, Smical Ana , , Da

4, Vida Noemi , , Da

5, Muresan Ileana , , Da

6, Kovacs Richard , , Da

7, Calauz Doris , , Abtineri

8, Cret Florin , , Abtineri

9, Mandra Ioan , , Abtineri

10, Pop Viorel , , Da

11, Pop Stefan , , Nu

12,Ardelean Radu D ,,Abtineri
13,Sinn Clara ,,Abtineri
14,Grumaz Dan ,,Abtineri
15,Pop Alexandra ,,
16,Lupsa Stefan ,,Da
17,Rob Marinel ,,Da
18,Presedinte ,,

DI. consilier Mureșan Dorel nu participă la discuții și la vot.

Proiectul nr. 3 este respins.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea „Inițierii procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare”

Art.1 Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, în suprafață de 38,32 ha, din domeniul privat al Municipiului Baia Mare aflate în administrarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare, pentru anul 2017.

Art.2 Se aprobă prețul de pornire la licitație în sumă de 36 lei/ha/an fără T.V.A.

Art.3 Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea pășunilor disponibile, aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește șeful Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru organizarea procedurii de licitație și semnarea contractului de închiriere.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Comisia I - Aviz favorabil cu amendamentul:

După pct. 11.3 din Caietul de sarcini se introduce pct. 11.3¹ – În cazul neînceperii lucrărilor de întreținere și pășunat în termen de 90 de zile de la încheierea contractului de închiriere contractul se va rezilia de drept „fără somație, fără trecerea vreunui termen și fără intervenția instanței de judecată” cu plata unei despăgubiri echivalentă cu chiria aferentă pentru întreaga perioadă contractuală.

Comisia II - Aviz favorabil cu amendamentele:

1.După... contractul se va rezilia de drept se introduce sintagma „fără somație, fără trecerea vreunui termen și fără intervenția instanței de judecată”...

2. După art.11.3¹ se va introduce art. 11.3² astfel:

„În condițiile în care terenul supus actualei proceduri de închiriere este introdus în intravilanul UAT-ului prin PUG sau PUZ, concedentul poate denunța unilateral contractul de închiriere cu un preaviz de 6 luni, respectiv cu plata despăgubirii investițiilor neamortizate realizate în baza documentelor justificative”.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1,Marincas Ioana ,, Da

2,Niculescu T. ,, Da

3,Smical Ana ,, Da

4,Vida Noemi ,, Da

5,Muresan Ileana ,, Da

6, Kovacs Richard , , Da
 7, Calauz Doris , , Da
 8, Mandra Ioan , , Da
 9, Pop Stefan , , Da
 10, Ardelean Radu D , , Da
 11, Sinn Clara , , Da
 12, Grumaz Dan , , Da
 13, Pop Alexandra , , Da
 14, Lupsa Stefan , , Da
 15, Rob Marinel , , Da
 16, Presedinte , , Da

DI. consilier Creț Florin votează verbal „pentru”.

Proiectul nr. 4 s-a aprobat cu un număr de 17 voturi „pentru”. (Hotărârea 37/2017)

5. Proiect de hotărâre privind stabilirea componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă modificarea componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, a locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, după cum urmează:

1. Vida Noemi - viceprimar - președinte
2. Lupșa Ștefan - consilier local - membru
3. Pop Mariana - consilier local - membru
4. Călăuz Doris - consilier local - membru
5. Mureșan Ileana - consilier local - membru
6. Smical Ana - consilier local - membru
7. Bizău Simion - consilier local - membru
8. Gavra Bogdănel - dir.gen.S.P.A.S - membru
9. Vaum Samir Iosif - consilier juridic Direcția Administrare Patrimoniu - membru
10. Perian Gheorghe - director Poliția Locală - membru
11. Gligan Vasile-Cameliu- dir. ex. Direcția Administrare Patrimoniu - membru
12. Pop Cristina Eugenia - secretar tehnic locuințe sociale - fără drept de vot - S.P.A.S.
13. Fotonea Gheorghe - secretar tehnic spații cu altă destinație - fără drept de vot - Compartiment Administrare Imobiliară
14. Dredean Erika - secretar tehnic locuințe din fondul locativ de stat - fără drept de vot – Compartiment Administrare Imobiliară

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.465/2016.

Comisia III - Aviz favorabil

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Marincas Ioana , , Da
 2, Niculescu T. , , Da
 3, Smical Ana , , Da
 4, Vida Noemi , , Da
 5, Muresan Ileana , , Da
 6, Kovacs Richard , , Da

7, Calauz Doris	, , Da
8, Cret Florin	, , Da
9, Mandra Ioan	, , Da
10, Pop Stefan	, , Da
11, Ardelean Radu D	, , Da
12, Sinn Clara	, , Da
13, Grumaz Dan	, , Da
14, Pop Alexandra	, , Da
15, Lupsa Stefan	, , Da
16, Rob Marinel	, , Da
17, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 5 s-a aprobat cu un număr de 17 voturi „pentru”. (Hotărârea 38/2017)

6. Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei de soluționare a contestațiilor depuse de către solicitanții de fonduri nerambursabile, cu privire la rezultatele obținute în urma evaluării programelor, proiectelor și acțiunilor culturale, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 214/2016

Art.1 Se aprobă modificarea componenței Comisiei de soluționare a contestațiilor depuse de către solicitanții de fonduri nerambursabile, cu privire la rezultatele obținute în urma evaluării programelor, proiectelor și acțiunilor culturale, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 214/2016, prin desemnarea doamnei Călăuz Doris - Gianina ca membru în comisie, pe locul devenit vacant, ca urmare a încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Talpoș Ioan Iustin.

Art.2 Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 214/2016 privind stabilirea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local și a Comisiei de soluționare a contestațiilor se modifică în mod corespunzător.

Comisia III - Aviz favorabil

, 17
, 0
Da, 17
Nu, 0
Abtineri, 0

1, Marincas Ioana	, , Da
2, Niculescu T.	, , Da
3, Smical Ana	, , Da
4, Vida Noemi	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da
6, Kovacs Richard	, , Da
7, Calauz Doris	, , Da
8, Cret Florin	, , Da
9, Mandra Ioan	, , Da
10, Pop Stefan	, , Da
11, Ardelean Radu D	, , Da
12, Sinn Clara	, , Da
13, Grumaz Dan	, , Da
14, Pop Alexandra	, , Da
16, Rob Marinel	, , Da
17, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 6 s-a aprobat cu un număr de 17 voturi „pentru”. (Hotărârea 39/2017)

7.Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret, cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 215/2016

Art.1 Se aprobă modificarea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret, cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 215/2016 prin desemnarea doamnei Călăuz Doris - Gianina ca membru în comisie, pe locul devenit vacant, ca urmare a încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Talpoș Ioan Iustin.

Art.2 Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 215/2016 privind stabilirea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret, cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, precum și a Comisiei de soluționare a contestațiilor se modifică în mod corespunzător.

Comisia III - Aviz favorabil

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Marincas Ioana , , Da

2, Niculescu T. , , Da

3, Smical Ana , , Da

4, Vida Noemi , , Da

5, Muresan Ileana , , Da

6, Kovacs Richard , , Da

7, Calauz Doris , , Da

8, Cret Florin , , Da

9, Mandra Ioan , , Da

10, Pop Stefan , , Da

11, Ardelean Radu D , , Da

12, Sinn Clara , , Da

13, Grumaz Dan , , Da

14, Pop Alexandra , , Da

15, Lupsa Stefan , , Da

16, Rob Marinel , , Da

17, Presedinte , , Da

Proiectul nr. 7 s-a aprobat cu un număr de 17 voturi „pentru”. (Hotărârea 40/2017)

8.Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei de evaluare și selecționare a proiectelor cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, în baza Legii nr. 34/1998 și a Legii 350/2005, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 411/2016

Art.1 Se aprobă modificarea componenței Comisiei de evaluare și selecționare a proiectelor cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, în baza Legii nr. 34/1998 și a Legii 350/2005, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 411/2016 prin desemnarea domnului Creț Florin - Nicolae ca membru în comisie, pe locul devenit vacant, ca urmare a încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Todoran Adrian Mihăiță.

Art.2 Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 411/2016 privind reorganizarea Comisiilor de evaluare și selecționare a proiectelor cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, în baza Legii nr. 34/1998 și a Legii nr. 350/2005 se modifică în mod corespunzător.

Comisia III - Aviz favorabil

, 17
, 0
Da, 17
Nu, 0
Abtineri, 0
1, Marincas Ioana , , Da
2, Niculescu T. , , Da
3, Smical Ana , , Da
4, Vida Noemi , , Da
5, Muresan Ileana , , Da
6, Kovacs Richard , , Da
7, Calauz Doris , , Da
8, Cret Florin , , Da
9, Mandra Ioan , , Da
10, Pop Stefan , , Da
11, Ardelean Radu D , , Da
13, Grumaz Dan , , Da
14, Pop Alexandra , , Da
15, Lupsa Stefan , , Da
16, Rob Marinel , , Da
17, Presedinte , , Da

Proiectul nr. 8 s-a aprobat cu un număr de 17 voturi „pentru”. (Hotărârea 41/2017)

9. Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei speciale de analiză și verificare a activității Compartimentului Gestionare Câini și a Biroului Protecția Mediului din cadrul Primăriei Baia Mare, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 353/2016

Art.1 Se aprobă modificarea componenței Comisiei speciale de analiză și verificare a activității Compartimentului Gestionare Câini și a Biroului Protecția Mediului din cadrul Primăriei Baia Mare, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 353/2016 prin desemnarea doamnei Călăuz Doris - Gianina ca membru în comisie, pe locul devenit vacant, ca urmare a încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Talpoș Ioan Iustin.

Art.2 Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 353/2016 privind constituirea unei comisii de analiză și verificare a activității Compartimentului Gestionare Câini și a Biroului Protecția Mediului din cadrul Primăriei Baia Mare se modifică în mod corespunzător.

Comisia III -Aviz favorabil

, 17
, 0
Da, 17
Nu, 0
Abtineri, 0
1, Marincas Ioana , , Da
2, Niculescu T. , , Da
3, Smical Ana , , Da
4, Vida Noemi , , Da
5, Muresan Ileana , , Da
6, Kovacs Richard , , Da
7, Calauz Doris , , Da
8, Cret Florin , , Da
9, Mandra Ioan , , Da
10, Pop Stefan , , Da
11, Ardelean Radu D , , Da

12,Sinn Clara , , Da
13,Grumaz Dan , , Da
14,Pop Alexandra , , Da
15,Lupsa Stefan , , Da
16,Rob Marinel , , Da
17,Presedinte , , Da

Proiectul nr. 9 s-a aprobat cu un număr de 17 voturi „pentru”. (Hotărârea 42/2017)

10.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 346/2016 privind constituirea unei comisii de analiză și verificare a activității S.C. Urbis S.A.

Art.I Se aprobă modificarea Art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 346/2016 privind constituirea unei comisii de analiză și verificare a activității S.C. Urbis S.A. care va avea următorul cuprins:

"Art.1 Se aprobă constituirea Comisiei speciale de analiză și verificare a activității S.C. Urbis S.A., în următoarea componență:

- Lupșa Ștefan
- Bizău Simion
- Mureșan Dorel
- Gligan Gheorghe
- Băzărea Daniela
- Creț Florin-Nicolae
- Grumaz Dan Andrei
- Nicoară Mihai secretar fără drept de vot"

Art.II Se aprobă modificarea Art.5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 346/2016 privind constituirea unei comisii de analiză și verificare a activității S.C. Urbis S.A. care va avea următorul cuprins:

"Art.5 Perioada de desfășurare a activității comisiei este 01.09.2016 - 30.04.2017 cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a consiliului local."

Art.III Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 346/2016 privind constituirea unei comisii de analiză și verificare a activității S.C. Urbis S.A rămân neschimbate.

Comisia III - Aviz favorabil

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1,Marincas Ioana , , Da
2,Niculescu T. , , Da
3,Smical Ana , , Da
4,Vida Noemi , , Da
5,Muresan Ileana , , Da
6,Kovacs Richard , , Da
7,Calauz Doris , , Da
8,Cret Florin , , Da
9,Mandra Ioan , , Da
10,Pop Stefan , , Da
11,Ardelean Radu D , , Da
12,Sinn Clara , , Da
13,Grumaz Dan , , Da
14,Pop Alexandra , , Da

15,Lupsa Stefan , , Da
16,Rob Marinel , , Da
17,Presedinte , , Da

Proiectul nr. 10 s-a aprobat cu un număr de 17 voturi „pentru”. (Hotărârea 43/2017)

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 15.02.2017

- Art. 1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 15.02.2017, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta.
- Art. 2 Se împuternicește Directorul General al Serviciului Public Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Ajutor Social.

Comisia III - Aviz favorabil

, 17
, 0
Da, 17
Nu, 0
Abtineri, 0
1,Marincas Ioana , , Da
2,Niculescu T. , , Da
3,Smical Ana , , Da
4,Vida Noemi , , Da
5,Muresan Ileana , , Da
6,Kovacs Richard , , Da
7,Calauz Doris , , Da
8,Cret Florin , , Da
9,Mandra Ioan , , Da
10,Pop Stefan , , Da
11,Ardelean Radu D , , Da
12,Sinn Clara , , Da
13,Grumaz Dan , , Da
14,Pop Alexandra , , Da
15,Lupsa Stefan , , Da
16,Rob Marinel , , Da
17,Presedinte , , Da

Proiectul nr. 11 s-a aprobat cu un număr de 17 voturi „pentru”. (Hotărârea 44/2017)

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listelor cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu din fondul de locuințe al Municipiului Baia Mare în vederea închirierii în anul 2017

- Art.1 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință de serviciu în anul 2017, din fondul de locuințe al Municipiului Baia Mare în vederea închirierii în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.433/2015, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Anexa nr.1 la prezenta hotărâre va fi afișată la sediul Compartimentului Administrare Imobiliară din str.V.Lucaci nr.2 și pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Contestațiile cu privire la anexele aprobate prin prezenta hotărâre pot fi formulate în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștința publică.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare.

Comisia III - Aviz favorabil

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Marincas Ioana	, , Da
2, Niculescu T.	, , Da
3, Smical Ana	, , Da
4, Vida Noemi	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da
6, Kovacs Richard	, , Da
7, Calauz Doris	, , Da
8, Cret Florin	, , Da
9, Mandra Ioan	, , Da
10, Pop Stefan	, , Da
11, Ardelean Radu D	, , Da
12, Sinn Clara	, , Da
13, Grumaz Dan	, , Da
14, Pop Alexandra	, , Da
15, Lupsa Stefan	, , Da
16, Rob Marinel	, , Da
17, Presedinte	, , Da

Proiectul nr. 12 s-a aprobat cu un număr de 17 voturi „pentru”. (Hotărârea 45/2017)

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor disponibile din fondul locativ de stat, proprietatea privată a Municipiului și din blocurile ANL din Baia Mare

Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a 10 locuințe din fondul locativ de stat și din proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, conform propunerilor din Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a 3 locuințe din blocurile A.N.L., conform propunerilor din Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezentei hotărâre.

Art.3 Contractele de închiriere a locuințelor din fondul locativ de stat și din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare se vor face conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.433/2015 fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în aceleași blocuri.

Art.4 Contractele de închiriere a locuințelor A.N.L. și calculul chiriei se va face conform prevederilor din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare .

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

, 17

, 0

Da, 17
Nu, 0
Abtineri, 0
1, Marincas Ioana , , Da
2, Niculescu T. , , Da
3, Smical Ana , , Da
4, Vida Noemi , , Da
5, Muresan Ileana , , Da
6, Kovacs Richard , , Da
7, Calauz Doris , , Da
8, Cret Florin , , Da
9, Mandra Ioan , , Da
10, Pop Stefan , , Da
11, Ardelean Radu D , , Da
12, Sinn Clara , , Da
13, Grumaz Dan , , Da
14, Pop Alexandra , , Da
15, Lupsa Stefan , , Da
16, Rob Marinel , , Da
17, Presedinte , , Da

Proiectul nr. 13 s-a aprobat cu un număr de 17 voturi „pentru”. (Hotărârea 46/2017)

14. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulate de Hambuer Rudolf Gheorghe și Hambuer Maria-Claudia, domiciliati în Baia Mare str. Potcoavei, nr. 7A, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 5027/08.02.2017

Art. 1. Se aprobă respingerea plângerii prealabile formulate de Hambuer Rudolf Gheorghe și Hambuer Maria-Claudia, domiciliați în Baia Mare, str. Potcoavei, nr. 7A, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 5027/08.02.2017 prin care ne solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 532/21.12.2016, motivat de faptul ca stabilirea de către forul deliberativ a unui preț de vânzare a terenului, mai mare decât cel stabilit de către un evaluator autorizat, nu este de natura să atragă nulitatea chiar și relativă a unei hotărâri, tinând seama că în art.123 alin.3 din Legea 215/2001 republicată, nu este stabilită obligativitatea vânzării terenului la prețul stabilit de evaluator, ci la un preț ce se stabilește pe baza unui raport de evaluare insusit de către Consiliul Local.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz nefavorabil

Comisia III - Aviz nefavorabil

Proiectul nr. 14 este retras de către dl. primar.

15. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată de către domnul Niculescu Țâgârlaș Cristian împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 31/2017, privind încetarea delegării consilierului local Niculescu Țâgârlaș Cristian pentru a îndeplini temporar atribuțiile viceprimarului

Art.1 Se respinge plângerea prealabilă împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 31/2017, privind încetarea delegării consilierului local Niculescu Țâgârlaș Cristian pentru a îndeplini temporar atribuțiile viceprimarului, formulată de către domnul Niculescu Țâgârlaș Cristian Augustin și înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 5015/07.02.2017, motivat de faptul că această hotărâre este atacată la instanța de contencios administrativ de către Instituția Prefectului Județului Maramureș și este suspendată de drept.

Comisia III - Aviz favorabil

La acest proiect de hotărâre s-a hotărât modalitatea de vot secret.

Se face o pauză de 10 minute pentru redactarea Buletinelor de vot.

Pauză

După pauză, se constată lipsa cvorumului necesar pentru continuarea lucrărilor ședinței.

Au mai rămas la ședință următorii: dl. viceprimar Rob Marinel, dl. consilier Kovacs Richard, d-na viceprimar Vida Noemi, d-na consilier Smical Irina, dl. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian, d-șoara consilier Marinceaș Ioana și președintele de ședință - dl. consilier Mureșan Dorel.

Dl. președinte de ședință declară ședința închisă, din lipsă de cvorum.